

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy

....., z siedzibą, reprezentowanym przez
....., zwanym dalej Zamawiającym

a:

....., z siedzibą, reprezentowanym przez
....., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Adaptacja części poddasza budynku komunalnego w Moszczenicy ul. Samorządowa 1 dla potrzeb Klubu Seniora” zgodnie z Projektami i Przedmiarem robót stanowiącymi *Załącznik nr 1 do Umowy*.
2. W ramach Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania robót budowlanych i adaptacyjnych w zakresie przebudowy, zmiany sposobu użytkowania części poddasza budynku w Moszczenicy przy ul. Samorządowej 1 o powierzchni całkowitej 76,90 m² dla potrzeb Klubu Seniora.
 - 2.2. Prace obejmować będą: poprawę konstrukcji dachowej, wydzielenie pomieszczeń /zgodnie z projektem/, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan-co wentylacji i klimatyzacji - wraz z montażem urządzeń, docieplenie, wykonanie tynków i wylewek, prace wykończeniowe, przy czym - **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie prac zawiera się dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót** - stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.
 - 2.3. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy zgodnie z zapisami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - realizując zadania, o których mowa powyżej pod nadzorem Kierownika budowy, powołanego przez Wykonawcę.
 - 2.4. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji robót do czasu uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 1) wykona niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) uzyska pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy, jeśli będzie wymagane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest upoważniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 2) posiada uprawnienia do prowadzenia działalności w wykonywaniu robót budowlanych wymaganych w pozwoleniach, które będą wydane dla Przedmiotu Umowy.

- 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy.
- 4) dokonał wizji lokalnej w terenie/ dokona wizji lokalnej nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy na sumę ubezpieczeniową nie niższa niż 100 000,00 zł.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie¹ dni od dnia zawarcia Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie Protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia liczony jest od dnia zawarcia Umowy.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie – tel. e-mail
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów będzie: – tel. e-mail
4. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1) osoba uprawnioną do podpisania protokołów: – tel. e-mail
 - 2) na budowie - kierownik budowy / kierownik robót budowlanych..... posiadający uprawnienia budowlane o specjalności nr z dnia, pozostający w ciągłej dyspozycji przez czas realizacji robót.
5. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa powyżej, informując o tym pisemnie drugą Stronę.
6. Dane osób wskazanych powyżej są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania swoich przedstawicieli, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu realizacji Umowy.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak nie dłużej niż dni

§ 4
Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi:
netto: zł (słownie:
/100),
brutto: zł (słownie:
/100),
w tym podatek VAT: zł (słownie:
..... /100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w § 10 Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę oraz wszelkie koszty w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności wszelkie koszty materiałów i urządzeń, koszty robocizny, sprzętu, dostaw, transportu, wywozu odpadów, odbiorów, uzgodnień administracyjnych, ubezpieczenia, wynagrodzenia z tytułu autorskich praw majątkowych do dokumentacji i jej przeniesienia na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z Umowy.

§ 5

1. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający, w dacie podpisania, dokonał odbioru Przedmiotu Umowy określonej w protokole i stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:

§ 7
Realizacja robót

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót, po uzyskaniu od Wykonawcy informacji o planowanym terminie ich rozpoczęcia.

2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu (nie później jednak niż na 3 dni kalendarzowe przed ich rozpoczęciem)
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - 2) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową.
3. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zapewni właściwą organizację pracy oraz zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli okaże się to konieczne.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać czystość i porządek wokół i na terenie budowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) ochronę robót realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy i za wszelkie materiały i narzędzia używane do tych robót, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. protokolarne przejęcie od zamawiającego terenu budowy;
 - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
 - 4) zgłaszanie inspektorowi nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych;
 - 5) każdorazowe uzgodnienie z zamawiającym parametrów estetycznych proponowanych do wbudowania materiałów takich jak: wzornictwo, kolorystyka, itp.;
 - 6) zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbiorów;
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów, robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 8) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
 - 10) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 11) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym;
 - 12) zapobieganie nadmiernej emisji hałasu w przypadku stosowania sprzętu ciężkiego.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21) i obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane przy realizacji robót będą fabrycznie nowe oraz zgodne z Prawem budowlanym, Dokumentacją oraz z Polskimi Normami i zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia i zobowiązany jest do naprawienia w całości szkód związanych z używanymi materiałami i/lub urządzeniami.

§ 8

Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy może zostać wykonany przy udziale podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonując Umowę przy udziale podwykonawców Wykonawca jest obowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę celem wykonania określonego rodzaju robót i na którego zasoby powoływał się w Postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania i posiada kwalifikacje do realizacji tych robót w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonywanie Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych.
6. Wykonawca odpowiada za działania albo zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

Odbiory

1. Strony Umowy ustalają następujące rodzaje odbiorów prac będących jej przedmiotem:
 - 1) odbiór końcowy
 - 2) odbiór po okresie gwarancji,
2. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie /dla zakresów, dla których pozwolenie to jest wymagane/.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) świadectwa jakości użytych materiałów, dokumentację techniczno-ruchową zabudowanych urządzeń,
 - 3) atesty wbudowanych materiałów i świadectwa bezpieczeństwa zabudowanych urządzeń, certyfikaty i aprobaty techniczne,
 - 4) karty gwarancyjne użytych materiałów i urządzeń,
 - 5) wyniki wszelkich niezbędnych badań i prób, w tym w szczególności protokoły prób szczelności instalacji, pomiarów elektrycznych i prób kominiarskich 7) prowadzony przez Wykonawcę dziennik budowy.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w Protokole odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, jednakże umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie. Niezależnie od tego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbiór po okresie gwarancji, będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej, zgodnie z Umową, gwarancji. Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym pomiędzy Stronami. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu, o którym mowa w § 11 Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad lub usterek,
 - 5) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 13 Umowy lub

nieprzedstawienie w terminie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Jeżeli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Warunki gwarancji

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy liczonych od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego usunięcia w terminie 5 dni roboczych.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić jego realizację osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
5. Okres gwarancji na całość zadania zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i materiałów zastosowanych wymienionych na nowe w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna na nowo się od ich wymiany, potwierdzonej przez Zamawiającego odbiorem bez zastrzeżeń.
6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5 Zamawiający dokona protokolarnego odbioru pogwarancyjnego.
7. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 2, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
9. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
10. W razie zakończenia Umowy przed terminem jej obowiązywania, gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje w zakresie wykonanego Przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następującym zakresie:
 - 1) wydłużenie terminu wykonania Umowy w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością na etapie przygotowywania postępowania, a Wykonawca składając ofertę nie mógł przewidzieć.
 - b) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, będąca wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm, itp. w zakresie, w jakim okoliczności te mają wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
 - c) jeżeli niedotrzymanie terminu przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający;
 - d) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami
- o okres, w którym z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Umowy;
- 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do opisanego w Umowie lub załącznikach do Umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i dyrektywach;
 - b) realizacji dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych, o ile stały się niezbędne
 - c) zmiany określone w lit. a) b) nie mogą powodować zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w toku realizacji Przedmiotu umowy następujące czynności wskazane w SIWZ:
fizyczne wykonywanie robót rozbiórkowych (rozbiórki i demontaże elementów budowlanych, instalacji lub urządzeń), ogólnobudowlanych (roboty murowe, betonowe, posadzkowe), wykończeniowych (roboty malarskie, tynkarskie, płytkarskie, związane z wykończeniem posadzek, ścian i sufitów), instalacyjnych, wentylacyjnych, sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych (roboty związane z układaniem instalacji i zabudową urządzeń oraz wyposażenia tych instalacji) i energetycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego w toku realizacji Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu oświadczenia i dokumenty spośród wymienionych poniżej:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (według własnego wyboru) w terminie do 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przejęcia terenu budowy, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, a Przedmiot Umowy wykonywany jest wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową lub przepisami prawa;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;

- 5) jeżeli pomimo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy na wykonanie części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zostanie mu powierzone wykonanie takiej części robót;
 - 6) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 7) jeżeli naliczone kary umowne osiągną 40 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, przy czym częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar;
 - 8) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania umowy;
 - 9) jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
 - 10) w innych przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przerwania wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych elementów Przedmiotu Umowy na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego, w którym zostaną oznaczone prace/roboty bez wad. Ilość prac/robót bez wad będzie stanowiła podstawę do określenia stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy bez wad. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie;
 - 3) zabezpieczenie wykonanych robót na terenie budowy;
 - 4) usunięcie z terenu budowy wszelkiego sprzętu, urządzeń, materiałów i konstrukcji.
4. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15
Siła wyższa

1. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności między innymi:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron lub Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców
 - 5) epidemie, pandemie,
 - 6) uderzenie pioruna,
 - 7) wybuch lub pożar,
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że nieważne postanowienia mają tak istotne znaczenie dla Umowy, że racjonalnie uzasadnionym byłoby założenie, że Strony nie zawarłyby tej Umowy bez tych nieważnych postanowień.
2. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.

3. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny i ustawa – Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 –Projekt budowlany, Projekt techniczny, Przedmiary Robót
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....